



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5369

Appartement CHAMONIX MONT BLANC JOLIE VUE DRUS



Dans le village des Praz, charmant deux pièces coin nuit comprenant : Entrée, dégagement, coin cuisine entièrement équipé avec meuble bar, salon salle à manger avec baies donnant sur les Drus (exposition Est), une chambre, salle de bains, W.C. indépendant, dressing, petite mezzanine couchage d'appoint.

Petite cave, casier à skis.

Locaux communs pour bicyclettes et laverie, parking extérieur.

Agréable jardin commun avec petite piscine ouverte en été.

Excellent état ! proche petits commerces, retour à Chamonix centre en 15 mn à pied !



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Vue :	Les Drus
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	622 €
Taxe foncière :	503 €
Charges loi Alur annuelles :	3 240 €
Nombre de lots :	22
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	47.79 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : COLLECTIF+ GAZ

