



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

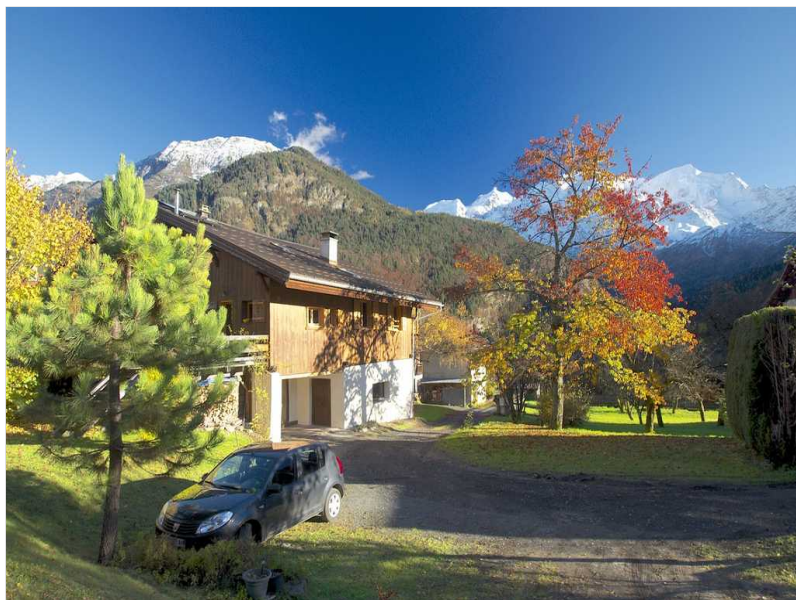
680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5371

Chalet

SERVOZ
QUARTIER PRISE



Sur terrain 1246 m2 au calme, belle maison de pays type ancienne ferme, mitoyenne un mur, entièrement rénovée comprenant :

Appartement indépendant avec entrée, cuisine avec cheminée, séjour, deux chambres, salle d'eau douche, W.C.
Une belle cave voûtée en sous-sol.

Appartement principal comprenant : Entrée, espace chaufferie buanderie, escalier menant à l'étage.

Étage : dégagement avec poêle à granules, cuisine aménagée ouverte avec grande terrasse bois, accès jardin, salle à manger, coin salon cheminée, deux chambres, balcon Sud, très belle vue massif du Mont-Blanc, salle de bains, W.C., cellier.

2ème étage : trois chambres, salle d'eau douche, W.C., petit bureau, grenier rangement.



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Servoz

Taxe habitation :	1 100 €
Taxe foncière :	1 633 €

Surface terrain :	1 246 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : fioul +panneaux solaires

