



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

2 496 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5377

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
VUE EXCEPTIONNELLE



Les Praz, secteur prisé,
Sur terrain plat 1053 m², spacieux chalet 6 chambres
comprenant :
Porche d'entrée, spacieux séjour avec belle terrasse Sud
Sud-Ouest, coin du feu avec cheminée, vaste cuisine ouverte
sur le séjour, grande baie avec vue sur le massif du
Mont-Blanc, cabinet de toilette, cellier.
Etage : quatre chambres avec bains complets, balcon Sud
Sud-Ouest pour deux des chambres.
Rez-de-chaussée : deux chambres avec bains, sauna et
douche, grand garage.
Sur le terrain : grand bâtiment annexe (SHON 120m²) à
usage d'atelier et de garage, deux entrées, belles hauteurs de
plafond.
Excellent état.



Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Nombre de douches/bains :	6
Exposition :	Sud-sud ouest
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 2 607 €

Surface terrain : 1 053 m²

Etat du bien : Excellent état

Type de chauffage : Electrique (radiateurs)

