



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5483

Chalet

Chamonix-Mont-Blanc Les Praz
Chalet 6 pièces - Jardin paysagé 1655m2



Chamonix Mont-Blanc. Chalet coup de cœur, excellent état, secteur prisé, vaste terrain plat paysagé 1 655 m², chalet de caractère comprenant : beau salon cosy avec cheminée et terrasse Sud, spacieuse cuisine entièrement équipée, chambre avec salle d'eau douche en mezzanine, trois chambres confortables à l'étage et une somptueuse salle de bains effet miroir.

Avec un joli mazot aménagé en chambre d'ami avec douche. Piscine extérieure chauffée.

Abri jardin.

Vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc.

Agrandissement important possible !

Parfait état d'entretien.



Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	Imprenable
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 187 €
Taxe foncière :	1 080 €
Charges mensuelles :	2 242 €

Surface habitable	100 m ²
Surface terrain :	1 655 m ²

Type de chauffage : VECTEURS ELECTRIQUES

