



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

522 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5401

Appartement CHAMONIX MONT BLANC Centre-ville



Dans une petite résidence au 2ème étage de la copropriété avec grand balcon terrasse Sud-Ouest, Spacieux deux pièces comprenant : Entrée avec placard vestiaire, salon salle à manger avec cheminée et balcon exposition Sud-Ouest, une grande chambre avec placard, une cuisine indépendante équipée avec accès balcon, salle d'eau, w.c. indépendant.

Bon état général.

Cave en sous-sol et local commun à la copropriété.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-OUEST
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	912 €
Taxe foncière :	741 €
Charges loi Alur annuelles :	3 088 €
Nombre de lots :	7
Procédure en cours :	Non

Surface habitable	61 m ²
-------------------	-------------------

Type de chauffage :	COLLECTIF FUEL
---------------------	----------------