



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5404

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC AU CALME

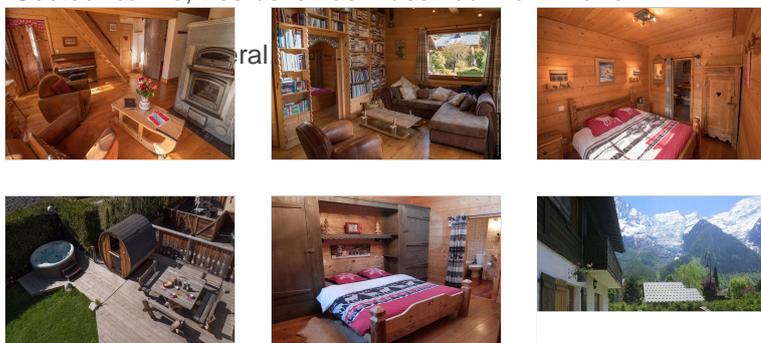


Proche Chamonix et au calme, vaste chalet comprenant : Appartement : Sas d'entrée, grand salon salle à manger avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée, terrasse et jardin, sauna et jacuzzi, deux chambres en suite avec bains W.C., buanderie.

Étage : séjour avec poêle à granulés et balcon Sud, deux chambres en suite, une chambre familiale avec salle de bains W.C., dressing.

Sous-sol : grand local, réserve, logement indépendant avec salon salle à manger, coin cuisine équipé, coin chambre, salle d'eau, W.C.

Secteur calme, très belle vue massif du Mont-Blanc.



Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	7
Nombre de douches/bains :	6
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	975 €
Taxe foncière :	2 701 €

Surface habitable	370 m ²
Surface terrain :	465 m ²

Type de chauffage : ÉLECTRIQUE + POELE A BOIS

