



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

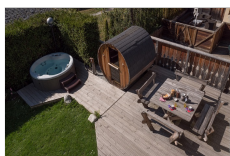
Ref.5405

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
AU CALME



Proche lac des Gaillands, vaste chalet comprenant :
En rez-de-jardin, appartement :
Sas d'entrée, grand salon, salle à manger avec poêle à bois, terrasse et jardin, sauna et jacuzzi, cuisine entièrement équipée, deux chambres en suite avec bains W.C., buanderie. Étage : séjour avec coin du feu (poêle à granulés), deux chambres en suite, une chambre familiale avec salle de bains W.C., dressing.
Secteur calme, très belle vue massif du Mont-Blanc.



Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Nombre de douches/bains :	5
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 1 800 €

Surface terrain : 465 m²

Type de chauffage : RADIATEUR ELECTRIQUE + POELE A BOIS

