



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5403

Chalet

LE VIEUX SERVOZ
SPACEUX CHALET avec logement indép.



Sur terrain 994 m², agréable chalet comprenant : Entrée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante équipée, une chambre.

En rez-de-jardin : trois chambres dont une avec douche w.c., salle de bains, w.c. indépendant, local chaufferie, buanderie.

Grande et belle terrasse exposée Sud.

En annexe : un petit bâtiment avec accès et stationnement indépendant comprenant : charmant deux pièces avec terrasse privative. Sas d'entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée, salle d'eau douche w.c., une chambre. Niveau supérieur : Ancien garage aménagé en atelier, pièce rangement escalade et ski.

Un rangement jardin sur le côté.

Annexes constructions bois : Local pour musicien et atelier



ensoleillement.



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	EST ET SUD
Vue :	Mont Blanc
Secteur :	Servoz

Taxe habitation :	740 €
Taxe foncière :	1 436 €

Surface habitable	146 m ²
Surface terrain :	994 m ²

Type de chauffage :	FUEL
---------------------	------

