



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5398

Appartement

CHAMONIX MONT-BLANC CENTRE-VILLE



RARE : Au calme, dans petite copropriété, bel appartement de 119 m² situé au dernier étage.

Vue imprenable sur la chaîne Mont-blanc et situation exceptionnelle.

Appartement comprenant : Vaste entrée avec coin vestiaire, belle pièce de vie avec balcon terrasse Sud Sud-Ouest, cuisine indépendante équipée, chambre en suite avec bains w.c., trois chambres, douche, w.c. indépendant.

Cave et garage individuel.

Bon état général.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Vue :	MONT BLANC
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 487 €
Taxe foncière :	1 149 €
Charges loi Alur annuelles :	6 084 €
Nombre de lots :	13
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	119.18 m ²
----------------------	-----------------------

Type de chauffage :	Collectif gaz
---------------------	---------------

