



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 390 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5414

Chalet

ARGENTIÈRE - CHAMONIX



Sur beau terrain plat 1 195 m², agréable chalet comprenant : Sas d'entrée, salon salle à manger avec cheminée, terrasse Sud-ouest, cuisine indépendante équipée ouverte sur la terrasse, une chambre avec coin bureau, salle de bains, w.c. indépendant, local buanderie et mezzanine rangement.

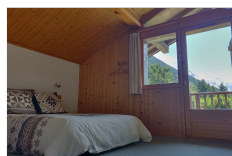
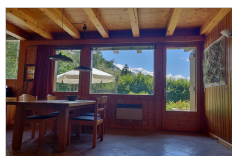
En demi palier : Une chambre avec mezzanine.

Étage : Trois chambres, balcon avec vue sur la chaîne des montagnes, deux salles d'eau douche, w.c. indépendant.

Au calme, dans un petit clos tranquille, proche des pistes de ski de Lognan et des Grands-Montets.

Magnifique vue massif du Mont-Blanc.

Bon état général. Agrandissement possible.



Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	3
Vue :	BELLE VUE MASSIF
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	2 057 €
Taxe foncière :	1 562 €

Surface habitable	134 m ²
Surface terrain :	1 195 m ²

Type de chauffage : sol/convecteurs électriques

