



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 025 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5417

Chalet

PROCHE CHAMONIX SPACIEUSE MAISON



Proche Chamonix, sur terrain 307 m², spacieuse maison de pays entièrement rénovée comprenant : entrée, pièce buanderie chaufferie (excellent chauffage au gaz, sauna, salle d'eau douche à l'italienne. Joli studio indépendant avec belle terrasse bois orientée Sud-Ouest. Étage (en rez-de-jardin) : vaste séjour, belle cuisine contemporaine italienne avec îlot central, pièce très lumineuse tournée vers le massif du Mont-Blanc, grande terrasse en bois et jardin Sud, une chambre en suite, cabinet de toilette. Niveau combles : une chambre orientée Sud, belle pièce salon ouverte (création d'une chambre supplémentaire possible), salle d'eau avec douche à l'italienne W.C. un abri voiture attenant à la maison. Etat intérieur neuf, prestations de qualité, toiture neuve.

A voir absolument !

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Vue :	Massif
Secteur :	Chamonix

Surface loi Carrez :	164.00 m ²
Surface terrain :	307 m ²

GAZ - Type de Chauffage : PANEUX RAYONNANT ELEC

