



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

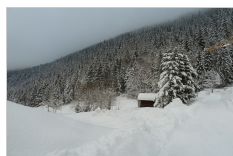
Ref.5422

Programme neuf

CHAMONIX MONT-BLANC CHALET NEUF



Secteur très prisé : Beau chalet neuf en bois de mélèze, en cours de construction ; De plain-pied : Spacieux séjour avec coin du feu (cheminée non fournie), de belles ouvertures sur la montagne, accès terrasse et jardin ; cuisine (non équipée), une chambre en suite, cabinet de toilette. Niveau rez-de-chaussée inférieur : Entrée d'hiver, chambre en suite avec dressing, 2 chambres, 2 salles de bains, w.c. indépendant. ; Sous-sol : Garage double et vide sanitaire aménageable. Superficie bâtie : 170 m² Superficie utile logement : 127 m² Aménagement du vide sanitaire possible (en sus) pour création ; sauna... Terrain d'agrément 716 m². Choix des finitions intérieures encore possible ! Venez le visiter ! Livraison : été 2020. Situation idéale au calme, à quelques minutes en voiture des pistes de Lognan et de Chamonix. Achat en frais réduits et garanties du neuf.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	127 m ²
Surface terrain :	716 m ²

DPE Non requis

