Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

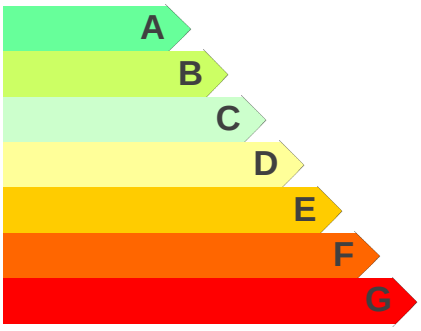
Ref.5256

Programme neuf

CHAMONIX MONT-BLANC SECTEUR CHAMPÊTRE

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	Aiguilles rouges et Col de Balme
Secteur :	Chamonix
Surface terrain :	545 m²
Etat du bien :	Neuf
Type de chauffage :	Gaz

DPE Non requis



CHAMONIX MONT BLANC - SECTEUR PRISE - HAMEAU D'EXCEPTION. Au cœur de la nature, chalet contemporain neuf d'environ 200 m² en cours de construction.
Ce chalet d'exception situé à Chamonix Mont-Blanc dans un hameau de montagne préservé, composé au premier étage d'un porche d'entrée, agréable pièce à vivre salon séjour avec un accès balcon terrasse exposé Sud-Ouest, conduit de cheminée et cuisine indépendante.
En rez-de-jardin : Quatre chambres dont deux en suite parentale avec dressing et deux chambres simples, une salle d'eau douche et deux w.c. indépendants.
Garage double et vide sanitaire en sous-sol. Création d'un sauna possible.
Ce superbe chalet jouit d'une très belle situation au calme dans un cadre champêtre et bucolique.

Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS