



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5423

Appartement

CHAMONIX
CENTRE-VILLE



Au 2ème étage de la copropriété avec balcon loggia plein Sud, bel appartement comprenant : Entrée, placards, séjour avec cheminée et balcon, deux chambres, une salle de bains, cuisine indépendante équipée, w.c. indépendant.

Une cave et un garage.

Très belle situation au calme et centre ville.

Vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-OUEST
Vue :	MONT-BLANC
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	3 460 €
Procédure en cours :	Non
Surface habitable	73.30 m ²

Type de chauffage : RADIATEUR GAZ DE VILLE