



Agence Immobilière Moderne

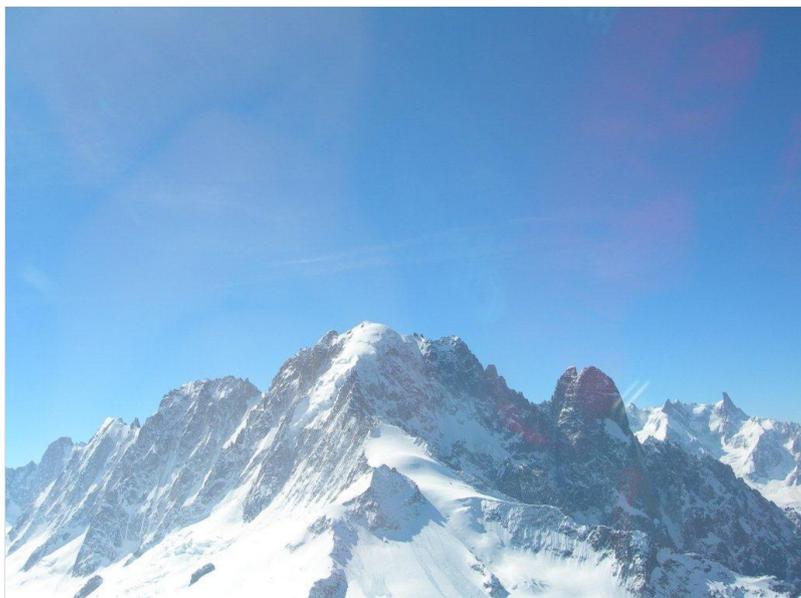
174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

220 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5426

Commerce

CHAMONIX MONT-BLANC CENTRE-VILLE



Au cœur de Chamonix, dans rue très passante, droit au bail d'un local commercial avec jouissance privative d'un trottoir d'une superficie d'environ 7 m².

Exploitation : Tous commerces à l'exception de Night Club et commerces odorants.

Loyer mensuel : 1500 € + 50 € provisions sur charges

Bail en cours. Échéance : 12.2027

Excellent état.

Secteur : Chamonix

Charges loi Alur annuelles : 600 €

Activité : Droit au bail

Surface habitable : 31 m²

Surface terrain : 813 m²

Bail : 9 ans ferme jusqu'au 17.12.2027

Loyer : 1 500€

Type de chauffage : Individuel électrique

