



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 665 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5428

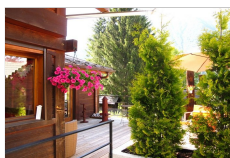
## Chalet

CHAMONIX MT-BLANC  
Secteur calme et champêtre



Environnement calme, sur terrain 269 m<sup>2</sup>, ce joli chalet comprend une entrée, séjour salle à manger avec cuisine équipée, grande terrasse bois exposée Sud-Est, jolie vue massif, coin du feu avec poêle à bois, une véranda espace bureau, une terrasse exposée Sud-Ouest, salle d'eau douche avec w.c. À l'étage, 2 chambres, salle de bains w.c. Au sous-sol, une chambre appoint, buanderie, cave et garage.

Beaucoup de charme !  
Bon entretien général.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	EST-OUEST
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	861 €
Taxe foncière :	1 856 €

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	269 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon entretien général

Type de chauffage : électrique + poêle à bois

