



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

665 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5428

Chalet
CHAMONIX MT-BLANC
Secteur calme et champêtre



Environnement calme, sur terrain 269 m², ce joli chalet comprend une entrée, séjour salle à manger avec cuisine équipée, grande terrasse bois exposée Sud-Est, jolie vue massif, coin du feu avec poêle à bois, une véranda espace bureau, une terrasse exposée Sud-Ouest, salle d'eau douche avec w.c. À l'étage, 2 chambres, salle de bains w.c. Au sous-sol, une chambre appoint, buanderie, cave et garage.

Beaucoup de charme !
Bon entretien général.

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 2

Exposition : EST-OUEST

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 861 €

Taxe foncière : 1 856 €

Surface habitable 112 m²

Surface terrain : 269 m²

Etat du bien : Bon entretien général

Type de chauffage : électrique + poêle à bois

