



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5431

Appartement

LES HOUCHES JOLI DUPLEX



Au premier et dernier étage de la copropriété, joli duplex comprenant :
Entrée, une chambre avec placards, séjour avec kitchenette coin repas, salon avec balcon Ouest.

Étage : Une chambre, une mezzanine.

Une cave, un casier à ski, un grand garage individuel et une place de stationnement extérieure.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	OUEST
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	682 €
Charges loi Alur annuelles :	2 096 €
Nombre de lots :	58
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	42.17 m ²
----------------------	----------------------

Type de chauffage : ELECTRIQUE INDIVIDUEL

