## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com


# 785 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5432

# Chalet

CHAMONIX MONT-BLANC
ARGENTIERE

Dans un secteur champêtre et calme, sur terrain plat 1283 m², joli chalet en bois comprenant :

Sas d'entrée, entrée avec placards , séjour avec cuisine équipée, coin du feu avec cheminée foyer fermé, balcon terrasse exposé Sud-Ouest, w.c. indépendant.

A l'étage : Trois chambres, salle d'eau douche.
Vide sanitaire dans le sous-sol.

Proche des pistes de ski  de fond et du téléphérique des Grands-Montets.

Belle vue massif !

| | |
|---|---|
| **Nombre de pièces :** | 4 |
| **Nombre de chambres :** | 3 |
| **Nombre de douches/bains :** | 1 |
| **Exposition :** | Est |
| **Vue :** | Massif |
| **Secteur :** | Argentière |
| **Taxe foncière :** | 670 € |
| **Surface habitable** | 80 m² |
| **Surface terrain :** | 1 283 m² |
| **Type de chauffage :** | CHAUFFAGE ELECTRIQUE AU SOL |


Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS