Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5447

Appartement

VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES
Proche des pistes

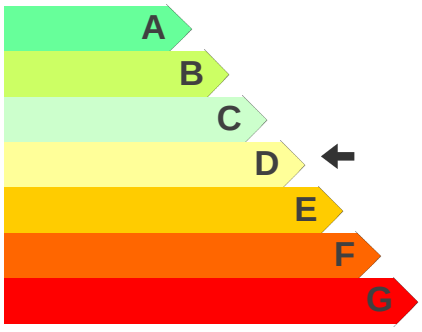
Joli deux pièces exposé Sud-Ouest comprenant : séjour avec grandes baies et balcon Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée, une chambre avec balcon Sud-Ouest, salle de bain, w.-c. indépendant, deux greniers rangement.

Une cave et un casier à skis.
Jouissance parking extérieur commun.

Bon état général.

Achat d'un garage individuel possible : en sus 27 000 €

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD OUEST
Secteur :	Les Houches
Taxe foncière :	540 €
Charges mensuelles :	214 €
Charges loi Alur annuelles :	2 568 €
Nombre de lots :	32
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	37.46 m²
Etat du bien :	Bon



Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

jeudi, 3 juillet 2025