



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5450

## Commerce

CHAMONIX CENTRE VILLE  
EXCLUSIVITE



CHAMONIX : Beau local commercial sur deux niveaux, vitrines d'angle, très beau visuel

Superficie 89m2 Bail 3/6/9 à créer (tous commerces sauf bruyant et malodorant) loyer : 2 500€ mensuel Emplacement 1bis

Exposition :	centre ville
Secteur :	Chamonix
Activité :	Droit au bail
Surface loi Carrez :	89.00 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état général
Bail :	Bail 3-6-9
Loyer :	2 500€