



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5450

Commerce

CHAMONIX CENTRE VILLE EXCLUSIVITÉ



CHAMONIX : Beau local commercial sur deux niveaux, vitrines d'angle, très beau visuel

Superficie 89m²

Bail 3/6/9 à créer (tous commerces sauf bruyant et malodorant)

loyer : 2 500€ mensuel

Emplacement 1bis

Exposition :	centre ville
Secteur :	Chamonix
Activité :	Droit au bail
Surface loi Carrez :	89.00 m ²
Etat du bien :	Bon état général
Bail :	Bail 3-6-9
Loyer :	2 500€