



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5453

## Appartement

### LES HOUCHES SPACIEUX DEUX PIECES RENOVE



Les Houches - Le Prarion : Emplacement idéal pour skieurs et randonneurs, remontées mécaniques et sentiers à 1 minute. Spacieux deux pièces entièrement rénové orienté Sud Sud-Ouest comprenant : entrée avec placard, agréable séjour avec cuisine intégrée (sauf réfrigérateur et lave-linge), balcon Sud, une chambre donnant sur le séjour, salle d'eau douche, W.C. séparé. Appartement lumineux, bel espace de vie. Huisseries changées, volets roulants électriques, isolation des murs donnant sur l'extérieur. Excellent état ! Une cave au sous-sol de l'immeuble. Jouissance du parking extérieur privé de l'immeuble.

<b>Nombre de pièces :</b>	2
<b>Nombre de chambres :</b>	1
<b>Nombre de douches/bains :</b>	1
<b>Exposition :</b>	Sud Sud Ouest
<b>Vue :</b>	Drus
<b>Secteur :</b>	Les Houches

<b>Charges loi Alur annuelles :</b>	1 108 €
<b>Nombre de lots :</b>	75
<b>Procédure en cours :</b>	Non
<b>Surface loi Carrez :</b>	34.19 m <sup>2</sup>

Type de Chauffage : VECTEURS ELECTRIQUES

