



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5449

## Appartement

### CHAMONIX CENTRE VILLE DANS ANCIEN PALACE



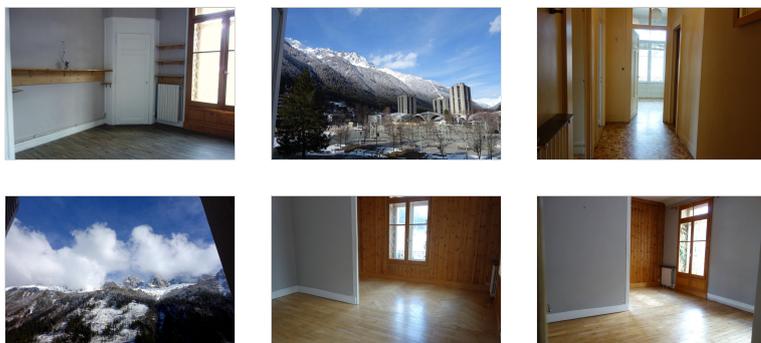
Au coeur de CHAMONIX dans bel immeuble, ancien palace, spacieux appartement comprenant : entrée, vaste salon salle à manger, cuisine indépendante, couloir desservant une chambre, une salle de bains. W.C. indépendant.

Belle situation - exposition Est.

A rénover.

En sous-sol : une cave

Jouissance parking extérieur commun de l'immeuble.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est
Vue :	AIGUILLES DE CHAMONIX
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière :	645 €
Charges loi Alur annuelles :	2 308 €
Nombre de lots :	70
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	63.53 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	A renover

Type de chauffage : COLLECTIF GAZ

