



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5456

Chalet

CHAMONIX-MONT-BLANC
Dans un écrin de verdure



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	SUD
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	145 m²
Surface terrain :	1 126 m²
Etat du bien :	Bon

Dans un écrin de verdure, un magnifique jardin paysagé de 1126 m², ce chalet est composé d'une belle véranda avec cheminée, vue sur le massif du Mont-Blanc, d'un séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, un w.c. indépendant et d'un cellier.

À l'étage, 3 chambres, 1 salle de bains avec w.c.

Au rez-de-jardin, un studio indépendant avec douche, w.c. indépendant et kitchenette équipée.

Garage attenant et parkings extérieurs.

Agrandissement possible.



Type de chauffage :	Électrique
---------------------	------------

