



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5457

## Chalet

VALLEE DE CHAMONIX  
SECTEUR CHAMPETRE



Sur un terrain de 1786 m2, situé dans le hameau de Trélechamps, au dessus d'Argentière chalet d'une surface de 138,21 m2 comprenant : au rez de chaussée, une entrée, une salle d'eau avec douche, un W.C. séparé et un grand dortoir avec rangement. À l'étage, un séjour avec balcon, une cuisine, une réserve et une arrière cuisine, trois chambres une salle d'eau avec douche et un WC séparé. À proximité du chalet, un petit mazot ancien à deux étages.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Secteur :	Argentière

Taxe habitation :	1 300 €
Taxe foncière :	1 005 €

Surface loi Carrez :	138.00 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1 786 m <sup>2</sup>

