



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5460

Chalet

CHAMONIX-MONT-BLANC
CENTRE VILLE



Jolie maison de pays au coeur de Chamonix sur un terrain de 748 m², face au Mont-Blanc.

Construite dans les années 50 cette maison est composée de 2 niveaux sur un sous-sol partiel.

En rez-de-jardin, entrée, séjour avec cheminée (foyer ouvert) cuisine avec accès terrasse et jardin, une chambre, salle de bains, w.c.

Au rez-de-chaussée, entrée, 2 chambres, une salle de douche, w.c.

Au sous-sol, 2 caves.

Garage double indépendant.
mais au calme.

IMPORTANT DROIT À CONSTRUIRE RÉSIDUEL. CES : 0.30.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	90 m ²
Surface terrain :	748 m ²
Etat du bien :	A rénover

Type de chauffage :	fuel
---------------------	------