



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5461

Chalet

ARGENTIERE

PROCHE DES REMONTEES MECANIQUES



Argentière, maison mitoyenne sur deux niveaux composée de 4 pièces.

Au premier niveau : vaste pièce de vie exposée Sud-Ouest (cheminée à l'éthanol), balcon Ouest, belle cuisine américaine entièrement équipée, placard rangements et machine à laver le linge.

Au niveau inférieur : une chambre avec placards et salle d'eau douche, une petite chambre pour lits superposés, baignoire, une chambre avec placard, w.c. indépendant.

Chauffage électrique au sol .

Grand garage. Petite cour privée pouvant accueillir une terrasse et un jardinet.

Rénovation soignée réalisée en 2017. Déco au goût du jour.

Un bon compromis entre un appartement et un chalet individuel.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Argentière

Taxe foncière : 947 €

Surface habitable 90 m²

Surface terrain : 178 m²

Etat du bien : Excellent

