



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5486

Chalet

Vaste maison de pays
Vallée de Chamonix - Les Houches



Situation exceptionnelle pour cette vaste propriété sur terrain d'agrément 1246 m², quartier très prisé, ensoleillé toute l'année.

Le bâtiment type ancienne ferme comprend :

niveau rez-de-jardin : spacieux appartement comprenant séjour avec cheminée, 3 chambres... accès cave chaufferie, garage au niveau inférieur.

Étage : un niveau d'environ 130 m² avec balcon Sud.

Niveau combles : 4 chambres mansardées.

Maison à rénover mais excellent potentiel.

Droit à construire résiduel (construction indépendante possible), superbe vue sur le massif du Mont-Blanc.

Un produit rare !



Nombre de pièces :	16
Nombre de chambres :	9
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	1 958 €
Taxe foncière :	1 621 €

Surface habitable	280 m ²
Surface terrain :	1 246 m ²
Etat du bien :	Excellent

Type de chauffage :	Fuel
---------------------	------