



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5463

## Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC PROCHE DU GOLF



A mi-chemin du télécabine de la Flégère et des remontées mécaniques des Grands-Montets, ce bel appartement de 60.62 m2 dispose d'un jardin d'environ 60 m2 face au massif du Mont-Blanc. Il est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin, d'une belle cuisine américaine équipée, deux chambres et deux salles d'eau avec douche et w.c.

Garage fermé dans le sous-sol de la copropriété.  
Environnement calme.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière :	490 €
Charges mensuelles :	132 €
Charges loi Alur annuelles :	1 584 €
Nombre de lots :	8
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	60.00 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	60 m <sup>2</sup>

Type de chauffage :	Electrique
---------------------	------------

