



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5469

Chalet

CHAMONIX LES PRAZ
PROCHE DES PISTES ET DU GOLF



À proximité du téléphérique de la Flégère et du golf, ce beau chalet situé sur terrain 519 m² est composé de 5 pièces sur deux niveaux. Au rez de jardin, une entrée, trois chambres, deux avec salle d'eau douche W.C., une avec salle de bains et W.C. indépendant, buanderie, un espace cave cellier.

À l'étage, vaste séjour salle à manger avec cheminée (foyer ouvert), balcon terrasse de 34 m² exposé Sud-Ouest, belle vue massif du Mont-Blanc, cuisine indépendante entièrement équipée. Attendant un cellier et une pièce pouvant servir de bureau.

Bon état général, situation idéale !



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 679 €
Taxe foncière :	1 296 €

Surface habitable	120 m ²
Surface terrain :	519 m ²
Etat du bien :	Excellent

Type de chauffage :	Electrique
---------------------	------------

