



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5470

Appartement

CHAMONIX CENTRE VILLE
SITUATION IDÉALE

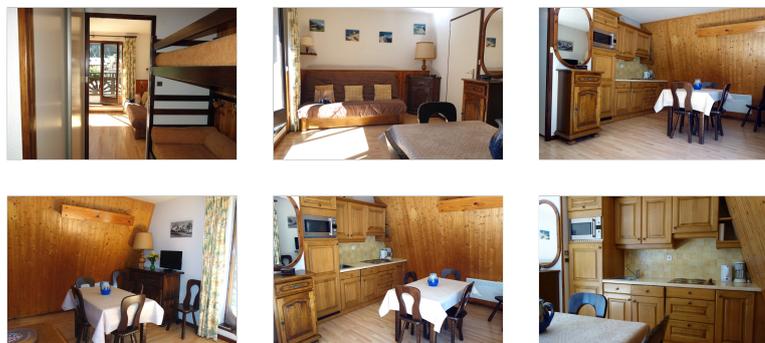


Au dernier étage, agréable appartement deux pièces comprenant une entrée avec coin nuit pour lits superposés, un séjour avec cuisine entièrement équipée et balcon Sud, très belle vue massif du Mont-Blanc, une chambre, salle de bains W.C.

Une cave, un casier à ski et une place de parking dans le sous-sol de l'immeuble.

Situation idéale au cœur de Chamonix, au calme, excellent état, immeuble bien tenu.

Vendu entièrement meublé et équipé.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	767 €
Taxe foncière :	623 €
Charges mensuelles :	143 €
Charges loi Alur annuelles :	1 716 €
Nombre de lots :	44
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	33.00 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage :	Mixte
---------------------	-------

