



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

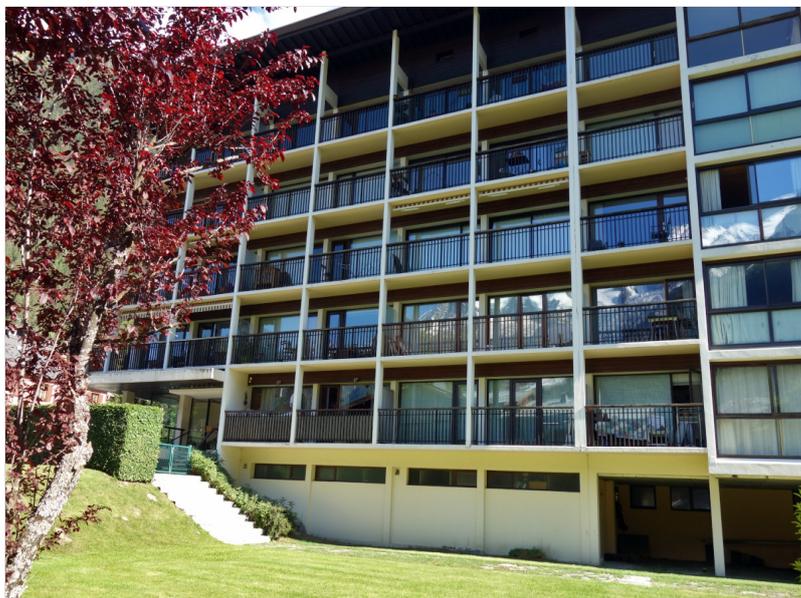
329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5474

Appartement

CHAMONIX CENTRE VILLE
FACE MASSIF DU MONT-BLANC



Dans secteur calme et ensoleillé, spacieux deux pièces composé d'une entrée, séjour avec grande baie Sud et balcon terrasse face au massif du Mont-Blanc, espace cuisine (non équipée), vaste chambre avec accès au balcon, une salle de bains, un w.c. indépendant.

Une cave.

Situation exceptionnelle proche des commerces, du centre sportif et des pistes de ski.

Loué à l'année jusqu'en mars 2022.

Possibilité d'acquérir un garage indépendant, en sus 27 000 €.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges mensuelles :	232 €
Charges loi Alur annuelles :	2 788 €
Nombre de lots :	34
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	46.01 m ²
Etat du bien :	A rafraîchir

