Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

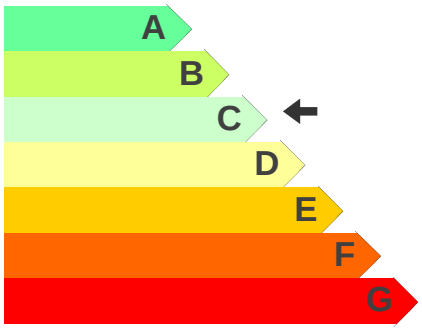
Ref.5479

Chalet

Maison de maître et dépendance
Passy

Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	8
Vue :	Massifs environnants
Secteur :	Passy
Taxe foncière :	3 816 €
Surface habitable	299 m²
Etat du bien :	très bon état

Sur le coteau ensoleillé de Passy, cette propriété de charme est composée de deux habitations indépendantes. Une maison de maître rénovée qui dispose de vastes pièces de vie baignées de lumière donnant sur le jardin et 8 chambres. La deuxième habitation est composée d'un grand garage et de deux appartements en duplex récemment aménagés.
Le vaste terrain paysagé, 2 462 m2, offre une superbe vue dégagée sur les massifs environnants.
Panneaux solaires et chauffage central pour la maison principale.
Bon état général, idéal pour réunion d'une grande famille ou pour exercer une activité de chambres d'hôtes et gîtes.
Excellent potentiel !



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS