



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5490

Appartement

VILLAGE DE SERVOZ proche CHAMONIX
Appartement triplex 5 pièces



Ce spacieux triplex de 184.1 m2 est situé dans une maison de pays divisée en seulement trois logements.

Premier niveau : entrée, spacieux séjour avec balcon Sud, belle vue sur le massif du Mont-Blanc, coin cuisine, deux chambres, salle de bains, escalier menant à l'étage.

Étage : dégagement, deux chambres, une mezzanine.

2e étage : vaste niveau combles à aménager. 4 velux.

Charpente et toiture neuves.

Excellent potentiel.

Joli jardin privatif orienté Sud, deux places de parking à l'extérieur.

Un beau volume séjour, du charme !

Petite copropriété de 3 logements.



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Servoz

Nombre de lots : 3

Procédure en cours : Non

Surface loi Carrez : 184.00 m²

Etat du bien : Satisfaisant