



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5515

## Appartement

### VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES Dernier étage spacieux 4 pièces



Idéalement situé à deux pas des pistes de ski, au dernier étage d'une petite copropriété, spacieux 4 pièces comprenant : entrée, vaste pièce de vie avec coin du feu (poêle à bois), cuisine américaine entièrement équipée, balcon terrasse avec vue massif du Mont-Blanc et Aiguillette des Houches, trois chambres dont une avec salle d'eau douche, salle de bains, cabinet de toilette indépendant.

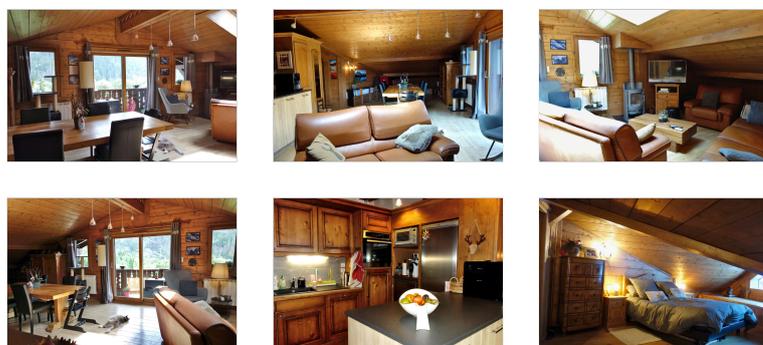
Beaucoup de charme, excellent état.

Superficie : 69,50 m<sup>2</sup> loi Carrez + 64,37 m<sup>2</sup> de surface utile inférieure à 1,80 m.

Un casier à ski et une cave.

Achat possible en sus du prix : deux garages individuels dans le sous-sol de l'immeuble (prix nous consulter).

A voir absolument !



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc et Aiguillette
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	1 980 €
Charges mensuelles :	3 262 €
Charges loi Alur annuelles :	2 499 €
Nombre de lots :	23
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	69.50 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Très bon état

Type de chauffage :	Electrique
---------------------	------------

