



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5497_6

Appartement

Appartement 3 pièces
Chamonix centre



Situé au centre de Chamonix mais au calme, au 1er étage d'une petite résidence cet appartement duplex de type F3 comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée avec balcon-terrasse sud, un W.C.

À l'étage : deux chambres, une salle de bains W.C.

Belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc.

Surface Carrez : 31,05 m² plus 15.80 m² d'une hauteur inférieure à 1,80 m

En annexe : une cave, parking extérieur non nominatif pour 1 voiture.

Bail locatif en cours, échéance mai 2022. Contactez-nous pour de plus amples renseignements.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges mensuelles :	107 €
Charges loi Alur annuelles :	1 284 €
Nombre de lots :	7
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	31.05 m ²
Etat du bien :	Satisfaisant

Type de chauffage : Electrique

