



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5498

Commerce

CHAMONIX MT-BLANC
Centre-ville



Droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 160 m2 environ sur deux niveaux situé dans une rue passante de Chamonix.

Rez-de-chaussée avec vitrines sur rue 90 m2 environ

Sous-sol aménagé en superficie vente 70 m2 environ

Bail tous commerces, sauf commerces incommodants, malodorants, insalubres ou dangereux.

Durée du bail : 9 ans

Échéance du bail : 22 avril 2027

Loyer mensuel : 3883 € + provision sur charges 100 €)

Refait à neuf.

Climatisation réversible.

Grandes vitrines sur rue.

2 places de parking extérieures.



Secteur : Chamonix

Activité : Droit au bail

Surface habitable 160 m²

Bail : 9 ans

Loyer : 3 883€