



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5512_3

Appartement

Appartement 3 pièces
Vallée de Chamonix - Les Houches



Au 1er étage d'une petite copropriété style maison de pays, appartement comprenant : entrée, couloir desservant une pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, salle de bains, W.C. indépendant.

Superficie 71,10 m2

Une terrasse privative avec barbecue accessible par le jardin.

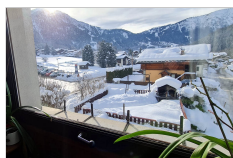
Création possible d'un balcon sur la façade Sud-Ouest où se trouve le séjour (accord de la copropriété mais demande à obtenir auprès de la mairie des Houches).

Un emplacement de stationnement à l'extérieur, une cave.

Travaux de rénovation à prévoir mais bon potentiel.

Achat d'un garage possible, en sus du prix de vente indiqué.

Travaux d'isolation et de ravalement des façades prévus pour un montant de 9 600 € à la charge de l'acquéreur.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Ouest-Nord
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	800 €
Charges mensuelles :	500 €
Charges loi Alur annuelles :	500 €
Nombre de lots :	6
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	71.00 m ²
Etat du bien :	A rénover

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

