



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5512_2

Appartement

LES HOUCHES
3 pièces avec terrasse Sud-Ouest



Au rez de jardin d'une petite copropriété style maison de pays, appartement comprenant : entrée, couloir desservant une pièce de vie d'environ 34 m² avec cheminée et espace cuisine, deux grandes chambres, salle de bains, W.C. indépendant. Terrasse privative sud-ouest.

Superficie 71,03 m².

En annexe il dispose d'un espace pour stationner un véhicule et d'une cave.

Prévoir des travaux de mise au goût du jour.

Achat d'un garage possible, en sus du prix de vente indiqué.

Bail en cours jusqu'en juin 2022.

Travaux d'isolation et de ravalement des façades prévus à la charge de l'acquéreur.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud est
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	800 €
Charges mensuelles :	500 €
Charges loi Alur annuelles :	500 €
Nombre de lots :	6
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	71.03 m ²
Etat du bien :	A rafraîchir

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

