



Agence Immobilière Moderne

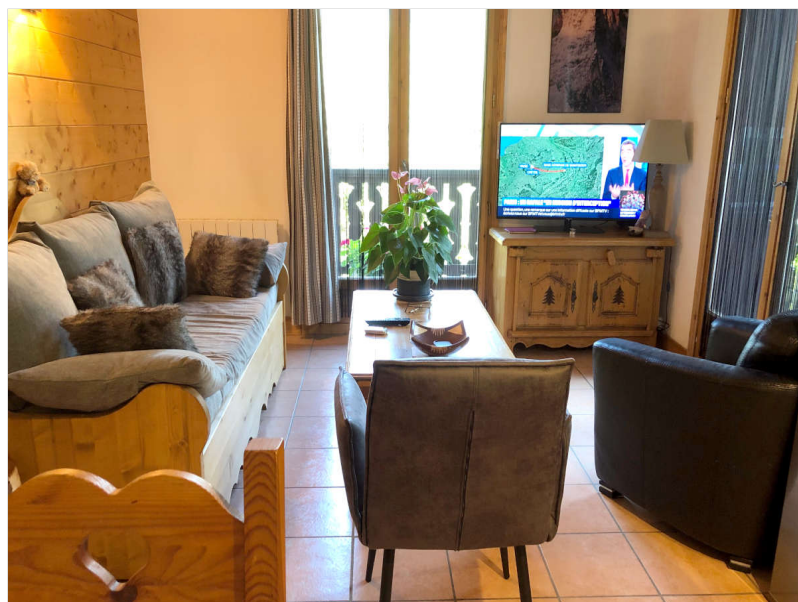
174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5508

Appartement

Appartement 4 pièces duplex
Les Houches



Appartement en duplex situé dans une petite copropriété à proximité des commerces et des transports en commun. Il est composé ainsi :

une entrée avec placard, une petite chambre avec placard, séjour coin cuisine entièrement équipée, balcon d'angle. WC indépendant avec lave-mains, à l'étage une mezzanine, deux chambres mansardées dont 1 avec balcon, une salle de douche avec WC.

Surface Carrez : 57,02 m² + 13,50 m² inférieur à 1,80 m².
Possibilité d'acheter un garage en sus (26 250€).

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	707 €
Charges mensuelles :	833 €
Charges loi Alur annuelles :	833 €

Surface loi Carrez :	57.02 m ²
Etat du bien :	Très bon état

