



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5508

Appartement

VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES
Appartement 4 pièces duplex



Appartement en duplex situé dans une petite copropriété à proximité des commerces et des transports en commun. Il est composé ainsi :

une entrée avec placard, une petite chambre avec placard, séjour coin cuisine entièrement équipée, balcon d'angle. WC indépendant avec lave-mains, à l'étage une mezzanine, deux chambres mansardées dont 1 avec balcon, une salle de douche avec WC.

Surface Carrez : 57,02 m² + 13,50 m² inférieur à 1,80 m².
Possibilité d'acheter un garage en sus (26 250€).

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |
| Nombre de douches/bains : | 1 |
| Exposition : | Sud est |
| Vue : | Massif du Mont-Blanc |
| Secteur : | Les Houches |

| | |
|------------------------------|-------|
| Taxe foncière : | 707 € |
| Charges mensuelles : | 833 € |
| Charges loi Alur annuelles : | 833 € |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Surface loi Carrez : | 57.02 m ² |
| Etat du bien : | Très bon état |

