



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5509

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC haut de vallée
Chalet contemporain



Situé dans un authentique hameau de montagne préservé, ce chalet (mitoyen un mur) est composé sur 3 niveaux :
Sous-sol, une chambre avec salle d'eau douche, espace détente, ski room, buanderie, local technique.
Rez-de-chaussée, 3 chambres en suite, dressing, wc, accès terrasse bois et jardinet privatif exposés Sud Sud-Ouest, jacuzzi.

Superbe vue sur le massif du Mont-Blanc

Premier étage, vaste séjour avec poêle à bois, cuisine américaine de belle facture, de belles ouvertures pour une



Construction écologique, très haute performance énergétique.



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	600 €
Nombre de lots :	2
Procédure en cours :	Non
Etat du bien :	Etat neuf

Type de chauffage : Pompe à chaleur géothermie
DPE Non requis

