



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 585 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5510

Chalet

CHAMONIX MT BLANC - Haut de vallée
Chalet neuf



Situé dans un authentique hameau de montagne préservé, chalet neuf (mitoyen un mur).

D'une

surface d'environ 160 m² sur 4 niveaux,

Il comprend au premier

étage vaste séjour avec poêle à bois, balcon terrasse Sud Sud-Ouest, SUPERBE VUE SUR LE MASSIF DU MONT BLANC, cuisine américaine de belle facture ouverte sur le séjour.

Vaste mezzanine donnant sur la pièce séjour avec velux.

Rez-de-jardin. 3 chambres avec bains et terrasse bois Sud Sud-Ouest avec jacuzzi et joli sauna bule. Superbe vue massif.

Sous-sol. Espace détente, ski room, deux chambres, salle de bains.



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	600 €
Nombre de lots :	2
Procédure en cours :	Non
Surface habitable	160 m ²
Etat du bien :	Neuf

Type de chauffage : Pompe à chaleur géothermie

DPE Non requis

