



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

522 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5513

Commerce

Local commercial emplacement N°1
Chamonix centre



Local commercial avec vitrines sur rue passante, superficie 75 m2 environ.

Tous commerces sauf bruyants et malodorants.

Bail à créer 3-6-9

Loyer 3 200 € HT mensuel.

Possibilité d'acquérir les murs pour un prix en sus de 625 000 € honoraires compris.

Secteur :	Chamonix
Activité :	Droit au bail
Surface habitable	75 m ²
Etat du bien :	Excellent
Bail :	3-6-9
Loyer :	3 200€