



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5514

## Appartement

Bel appartement 4 pièces  
Chamonix proche des Praz



Dans petite copropriété au calme, proche chemin piéton menant au centre-ville de Chamonix, au dernier étage, bel appartement rénové comprenant : entrée, placard vestiaire, salle à manger, beau salon entièrement vitré avec grand balcon d'angle sud-ouest, une chambre en suite avec baignoire, une chambre, salle d'eau douche w.c., une chambre cabine, cuisine indépendante équipée avec balcon.

Un grenier aménagé en chambre d'appoint avec rangements. Une cave avec branchement machine à laver le linge et sèche linge.

Un grand garage.

Très bon état, vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc. Un bien rare !

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 2

Exposition : Sud-ouest

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Nombre de lots : 24

Procédure en cours : Non

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Très bon état

