



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

840 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5531

Chalet

LES HOUCHES
Chalet 5 pièces plein sud



Sur un terrain de 1506 m², situé dans un secteur très ensoleillé, très belle vue sur le massif du Mont-Blanc, chalet construit en 1976 comprenant au rez de jardin, un garage double, une pièce, une chaufferie (chauffage fuel) et un atelier.

A l'étage une grande pièce de vie d'environ 40 m² avec cheminée centrale ouvrant sur un balcon d'angle exposé sud, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bains un w.-c. indépendant.

Dans les combles une grande mezzanine avec fenêtres (possibilité de faire trois chambres).

Surface bâtie avec le sous-sol 181m² environ.

En annexe un mazot abri de jardin.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	720 €
-----------------	-------

Surface habitable	120 m ²
-------------------	--------------------

Surface terrain :	1 506 m ²
-------------------	----------------------

Etat du bien :	A rénover
----------------	-----------

