



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5539

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC Chalet 8 pièces



Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	258 m ²
Etat du bien :	Bon

Proche du centre-ville, très au calme, sur terrain 845 m², superbe chalet comprenant :

Vaste séjour pièce de vie avec cheminée, cuisine entièrement équipée et second coin salon bibliothèque, le tout avec accès à une belle terrasse en bois avec vue sur le massif du Mont-Blanc, jacuzzi, une seconde terrasse orientée sud-est, une chambre en suite.

Étage : un petite mezzanine ouverte sur le second salon (coin couchage ou bureau), deux spacieuses chambres mansardées, une salle de bains.

Niveau inférieur : deux chambres avec bains, un sauna, un espace atelier aménagé isolé et lumineux, un garage, un garage attenant.

Joli jardin d'agrément, stationnement à l'extérieur.

De beaux volumes, idéal pour famille nombreuse ou chalet



georisques.gouv.fr".

