



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5540

## Chalet

CHAMONIX MONT BLANC  
chalet individuel et mazot



Sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, joli chalet atypique,  
En rez-de-jardin : 3 chambres, 2 bains, accès au jardin.  
A l'étage, coin salon, séjour avec accès direct sur une grande  
terrasse en bois orientée Sud-Ouest, belle vue sur les  
montagnes.

Dépendance : joli mazot d'environ 18 m<sup>2</sup> aménagé en studio.  
Environnement très calme.  
Agrandissement possible.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	685 €
Taxe foncière :	667 €

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état

