



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5540

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
chalet individuel et mazot



Sur un terrain d'environ 1 000 m², joli chalet atypique,
En rez-de-jardin : 3 chambres, 2 bains, accès au jardin.
A l'étage, coin salon, séjour avec accès direct sur une grande
terrasse en bois orientée Sud-Ouest, belle vue sur les
montagnes.

Dépendance : joli mazot d'environ 18 m² aménagé en studio.
Environnement très calme.
Agrandissement possible.

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Nombre de pièces : | 5 |
| Nombre de chambres : | 3 |
| Nombre de douches/bains : | 2 |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Vue : | Aiguilles de Chamonix |
| Secteur : | Chamonix |

| | |
|-------------------|-------|
| Taxe habitation : | 685 € |
| Taxe foncière : | 667 € |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 130 m ² |
| Etat du bien : | Bon état |

