



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5561

## Chalet

CHAMONIX MONT BLANC  
CENTRE VILLE



Centre ville, maison de ville bâtie sur un terrain de 377 m2.  
Entièrement à rénover, maison sur soubassement (sous-sol et garage).

Étage : entrée, dégagement, cuisine, une pièce de vie avec balcon vue Aiguilles de Chamonix, une chambre, w.c indépendant, salle d'eau.

Combles : possibilité de créer 2 chambres, salle d'eau.  
Possibilité d'envisager une opération de démolition et reconstruction.

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Aiguilles de Chamonix - Brévent
Secteur :	Chamonix

Surface loi Carrez :	82.00 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	377 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	A rénover

