



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5570

## Chalet

Les Houches Vaudagne  
Charmant chalet



Dans un cadre champêtre, sur un terrain de 1 620 m<sup>2</sup> en partie boisé, charmant chalet sur deux niveaux plus mezzanine.

R.D.J : grand garage, une pièce chambre d'appoint.

Étage : une pièce de vie avec accès balcon d'angle et jardin, cheminée, coin cuisine, salle d'eau w.-c.

Combles : une grande mezzanine.

Secteur calme, très belle vue massif du Mont-Blanc.

Rénovation et aménagement de l'intérieur à prévoir.

A voir absolument.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	685 €
Taxe foncière :	572 €

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1 620 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	A rafraîchir

Type de chauffage : électrique+ poêle à bois

