



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 976 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5574

Chalet

Chamonix Mont Blanc
Chalet 7 pièces secteur calme



Dans un écrin de verdure, un magnifique jardin paysagé de 1126 m2, ce chalet fait l'objet d'une belle rénovation.
Pour une surface totale de 200 m2 le chalet comprendra :
Au rez-de-chaussée une grande entrée, un ski room, une buanderie, un w.C. visiteur, une pièce de vie de 44 m2 donnant sur une belle terrasse face au massif du Mont-Blanc avec cheminée centrale, une grande cuisine entièrement équipée avec un îlot central et accès à la terrasse, un salon télévision et une très grande chambre en suite avec salle de bains et toilettes privées.

A l'étage : trois chambres avec salles de bains douche, un w.-c. indépendant.

Sur la terrasse bois un jacuzzi

Un mazot aménagé en sauna.



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	200 m ²
Surface terrain :	1 126 m ²
Etat du bien :	Neuf

Type de chauffage : Au sol pompe à chaleur