

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

1 200 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5578

Chalet

Les Houches Le Lac Chalet atypique



Sur un terrain de 365m2 environ, charmant chalet de 140m² situé dans le quartier du Lac aux Houches, comprenant au niveau de la terrasse, une entrée avec dégagement, une chambre avec salle d'eau, w.-c. indépendant, buanderie cellier, escalier desservant l'étage.

Étage : une entrée, une belle pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée ouverte sur le séjour, balcon terrasse et jardin exposé Sud. Belle vue sur le Dôme du Gouter, Balcon sur toute la façade nord est ouest, une chambre salle d'eau douche, w.-c. indépendant.

Étage : un palier desservant deux belles chambres, salle de bains w.-c..

Aucun vis à vis, secteur calme.

En dépendances un mazot avec électricité.

3 places de parking couvertes sous la terrasse.













Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 2

Secteur : Les Houches

Taxe foncière : 1 480 €

Surface habitable 140 m²

Type de chauffage : electrique+ poele à bois

